

Aanwezig bestuur: Bram Florisson (BF), Rob van der Steen (RS), Ruud Kluivers (RK), Barry van der Zon (BZ)

Afwezig bestuur (met kennisgeving): Frank Kluivers (FK)

1. Opening

- a. De voorzitter (BZ) opent de vergadering en verwelkomt de aanwezige leden. Hij vraagt een moment stilte voor het verlies van [REDACTED]
- b. De voorzitter noemt de leden die afwezig zijn met kennisgeving bij naam: [REDACTED]
- c. De voorzitter vraagt de leden of er nog meer punten zijn voor de agenda. Die zijn er niet.
- d. Daarmee wordt de agenda vastgesteld.

2. Mededelingen van de voorzitter

- a. Het is bestuursmatig gelukkig weer een rustig jaar is geweest zonder problemen
- b. Het aantal aanwezige vrijwilligers tijdens het traditionele etentje was dit jaar klein. Daar was gelukkig niet een negatieve aanleiding voor, want de groep vrijwilligers is nog steeds groot. De gekozen datum bleek ongelukkig, omdat velen helaas niet konden. De voorzitter bedankt de diverse commissies en vrijwilligers die ook dit jaar weer bijzondere inspanningen hebben verricht voor de vereniging, waardoor de kosten laag kunnen blijven
 - i. Voor de maaiploeg: dit jaar zullen de benzine-maaiers worden vervangen door elektrische accumaaiers
- c. Zoals besproken tijdens de vorige ALV is er 21 april 2024 een buitengewone ledenvergadering gehouden. Dit voor goedkeuring van het bestuursreglement in verband met de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen en aanpassing Huishoudelijk reglement voor het in concept digitaal verspreiden van de notulen van de ALV, alsmede eventueel digitaal vergaderen en stemmen. Tijdens deze Buitengewone Ledenvergadering zijn beide documenten unaniem akkoord bevonden. Vanaf nu kunnen leden dus als de notulen van deze ALV in concept terugvinden op de website
- d. De Provincie Zuid-Holland (PZH) heeft het bestuur benaderd. De provincie heeft aangegeven dat de ligplaatsen van hun schepen bij de Lammebrug (vlakbij Lammeschansplein/Europaweg) tijdelijk niet voor hen beschikbaar is in verband met de grootscheepse aanpassing in de infrastructuur aldaar. De provincie zal tijdens deze werkzaamheden Dorus Rijkersweg 16 (het ronde gebouw op het havengebied) betrekken. Tevens zal buiten de haven aan de Rijn-kant een steiger worden aangelegd waaraan zij overdag hun patrouilleschip kunnen afmeren. Voor hun RIB van Handhaving kunnen zij tijdelijk gebruik maken van een vacant gekomen ligplaats in onze haven. Het bestuur heeft dit na goede overweging akkoord bevonden. De voornaamste redenen zijn: een goede buur is beter.... en doordat Handhaving in de haven ligt geeft dit nog meer veiligheid van onze ligplaatshouders. De plek die vacant kwam heeft een grote afmeting en er was op dat moment niemand op de wachtlijst met maten die daarvoor in de buurt komen. Het is een tijdelijke overeenkomst. De provincie betaald daarvoor een speciale toeslag. Met de leidinggevende van het team is afgesproken dat bij de minst of geringe overlast door de provincie hij zal optreden. De voorzitter heeft zijn directe telefoonnummer. De leden wordt opgeroepen om overlast van de provincie dan ook direct bij het bestuur te melden.
- e. De voorzitter dankt alle leden en introducees die de jubileumactiviteit tot een mooi evenement hebben gemaakt.

3. Notulen Algemene Leden Vergadering 2024

De voorzitter vraagt de leden of er nog op- of aanmerkingen zijn op de notulen. Die zijn er niet, waarmee de notulen zijn vastgesteld.

4. Verslag van de secretaris van het jaar 2024

Het verslag van de secretaris wordt voorgelezen door de secretaris Henny Visser. Het verslag is hier integraal opgenomen:

"

Verslag van de secretaris van het jaar 2025 over Verenigingsjaar 2024
Elke ALV een vaste opgave, een verslag van de secretaris, zo staat het

voorgescreven in onze statuten. Deze zijn opgesteld in 1974, tijdens de oprichting van deze vereniging. Een van de oprichters was mijn vader. Veel leden van het eerste uur zijn er niet meer. Vorig jaar overleed erelid Bart Kret, hij was niet bij de oprichting betrokken, maar wel lid van het eerste uur in 1974. 1 jaar later trad hij wel toe tot het bestuur en is jaren lang penningmeester geweest en heeft veel betekend voor de vereniging. Er is nog steeds een lid van het eerste uur in de vereniging en dat is Wout vd Hoogt, tevens ook erelid. De laatste van het oprichtingsjaar. Vorig jaar bestond de vereniging 50 jaar wat afgelopen zomer is gevierd met een feest en een rondvaart. Een vereniging met weinig verloop, een vereniging met een kleine haven die nog steeds gewild is. Het veranderen van de watersport beleving is ook bij ons duidelijk zichtbaar. Bestond de vereniging bij oprichting vooral uit leden met weekendboten, zijn het nu vooral dagjes boten. Dat merk ik ook in de ligplaats zoekende nieuwe leden. Ook dit jaar zijn de nieuwe leden sloepbezitters. Zoals bekend houden we in de periode voorafgaande aan deze ALV intake gesprekken met de nieuwe leden. Dit om kennis te kunnen maken, maar ook om de verwachting van deze nieuwe leden te kunnen polsen en om te kijken of wij aan de verwachting kunnen voldoen. Ook vragen we dan om een foto van hun boot mee te nemen. Een foto zegt meer dan 1000 woorden. Noem het een screening, noem het ballotage, het gaat erom om wederzijdse teleurstelling te kunnen voorkomen. Het houden van deze intake heeft zijn nut ruim bewezen de afgelopen jaren. Ten eerste hebben we weinig gedoe en problemen en dus ook weinig corrigerende gesprekken achteraf. In het verleden was er een genodigde die een "houseboat" in de haven wilde leggen en daar op te gaan wonen. Een ander wilde een zeiljacht in de haven leggen om die geheel te kunnen gaan verbouwen en opknappen, weer een ander wilde zijn studerende dochter op zijn boot laten wonen, allemaal dingen die problemen kunnen gaan geven en dus onwenselijk zijn. Deze personen worden er dus uit geselecteerd. Ook dit jaar hebben we weer een aantal personen gesproken die graag lid willen worden. Later meer hierover tijdens deze vergadering. Dit jaar was er een genodigde die gelijk al op de uitnodigingsmail heftig reageerde. Vond het een kennismaking/intake onzin, hij hoefde alleen maar een ligplaats, meer niet hij vond dat we met deze vorm verkeerd bezig waren. Ik denk dat de intake wel degelijk zijn nut weer bewezen heeft en we gaan daar ook gewoon mee door..

-Het Bestuur-

Het bestuur is ook in 2024 diverse keren bijeen geweest dit om de vereniging op koers te houden en vooral om vooruit te kijken. Elk bestuurslid heeft zijn talenten en netwerken. Bij elkaar hebben we denk ik een fijn bestuur en ik hoop dat we dit komend jaar weer kunnen voortzetten. Dit jaar is onze voorzitter Barry vd Zon aftredend maar herkiesbaar. Er zijn geen tegenkandidaten die zich kenbaar hebben gemaakt. We gaan dus door met het huidige bestuur en dat is prettig om we fijn samenwerken.

-Leden-

We hebben momenteel 78 leden. Tevens willen 5 personen lid worden die ik straks zal noemen na de pauze. We komen dan op 83 leden, een kleine stijging dus. In deze groep van leden zijn ook een aantal leden die op de wachtlijst staan voor een ligplaats, zoals ik al benoemde eerder zijn we een gewilde haven, vooral qua locatie, prijs, veiligheid en goede sfeer. We zijn een vereniging daarom verwachten we van de leden en ligplaatshouders meer dan bijvoorbeeld je mag verwachten als we een commercieele haven zouden zijn. Ik merk dat onze vrijwilligers aantal de laatste jaren groeit en dat is goed om te merken. Ook tijdens de intake gesprekken wordt dit genoemd en gevraagd. Ik hoop dat meer ligplaatshouders hun verantwoording nemen en indien ze fysiek kunnen hun steentje bij willen dragen.

-Haven-

De haven is weer op diepte, dat heeft wel wat gekost, maar we kunnen weer lang vooruit.

Ook voor komend seizoen zijn alle ligplaatsen weer verhuurd. Er zijn twee ligplaatsen vrij gekomen en deze plekken zijn opnieuw verhuurd. Ook hebben we aan de steigerzijde een ruiling gehad van ligplaats, dit op verzoek van de ligplaatshouders zelf en met toestemming van het bestuur. Ruiling binnen de haven is altijd mogelijk indien het passend is en na akkoord van het bestuur dus. Ook afgelopen seizoen was een rustig seizoen, er waren weinig incidenten. Enkele zaken die wel onze aandacht vroegen waren:

-Overlast melding over gedrag van een groepje jongeren die na een vaartochtje met mogelijk wat drank en overmoed de burens wakker hielden. Betrokken ligplaatshouder is benaderd. Zijn sloep was gebruikt door zijn kleinzoon. Zowel de ligplaatshouder als de kleinzoon hebben hun excuses gemaakt en beterschap beloofd.

-Nog een overlast melding ging over hinderlijke vogelgeluiden. Bleek een installatie te zijn waarmee het de bedoeling was dat de meeuwen hiervan onze haven zou vermijden. Leuk bedacht, maar het hield ook onze burens wakker. Betrokken ligplaatshouder heeft het verwijderd. Wel verzocht hij om maatregelen tegen de meeuwen overlast. Een echte oplossing weten we als bestuur ook niet, er zijn wat mechanische apparaten die ronddraaien in de handel en namaak roofvogels die als een vlieger functioneren. Wij staan open voor ideeën en willen graag overal aan meewerken, maar alles in overleg graag.

-Ander voorval was in oktober, het was op de dag dat er ook een klus dag was. Bij aankomst in de haven bleken er twee boten in de haven aangemeerd te zijn die ons niet bekend voorkwamen. Tevens lagen er mensen in die twee boten te slapen. Beide boten zagen er wat armzalig uit. De bemanning wakker gemaakt, bleken zwervend te zijn. Hen een uur de tijd gegeven om verder wakker te worden en te ontbijten en daarna te vertrekken hetgeen ze hebben gedaan.

Recentelijk stond er een boot te koop uit onze haven. In de advertentie tekst op Marktplaats werd ook genoemd dat de ligplaats voor komend jaar betaald was en dus nog kon blijven liggen. Het moge duidelijk zijn dat dit niet mag en ook niet eerlijk zou zijn naar de leden op de wachtlijst. Dit lid is benaderd en heeft de tekst aangepast. Inmiddels is de boot verkocht en gaat een ander lid naar deze ligplaats. In ons reglement staat duidelijk, bij verkoop de ligplaats vervalt aan de vereniging. Net zoals dat verhuur van de boot niet is toegestaan. We willen graag de haven en het gebruik ervan netjes houden en grip houden op wie en wat gebruik maakt van de haven.

-De Ark

De ark beidt ons een fijn onderkomen voor overleg, maar ook voor het sociale contacten van de leden onderling. Bijvoorbeeld op de donderdagochtend en zondagochtend/middag. Echter leden weten de laatste tijd op zondagen niet echt te vinden.. Besloten is dat dit nu alleen nog op afroep wordt gedaan. Aan de andere kant we gebruiken het ook voor onze nieuwjaarsreceptie en dit keer ook voor het eerst om de Algemene ledenvergadering te houden. De ALV in de Zijl was te rumoerig en gaf teveel afleiding. Andere locaties kosten gewoon duur geld en dat kunnen we beter gebruiken. Na verschillende plannen en mogelijkheden te hebben besproken zal er dit jaar toch een airco/verwarming worden aangeschaft en gemonteerd.

-Veiligheid

Ook in dit verslag kan ik er kort over zijn, geen incidenten van betekenis.

-Reglementen.

Net al kort gesproken over onze reglementen, zoals bijvoorbeeld bij verkoop. Iedereen wordt geacht zich daar te houden, ze staan op onze website, lees ze gewoon eens door en zoals gezegd ze zijn er niet voor niets en bij vragen lichten we het graag toe en soms kan er ergens tijdelijk toestemming worden gegeven, maar doe niets op eigen houtje.

-Afsluiting

Ik ga dit verslag afsluiten met de mededeling dat het een fijne haven is en we dit zo willen houden. Hou rekening met elkaar en geniet van deze fijne locatie. Het minpuntje is dat het betaald parkeren weer door de gemeente is uitgebreid en moeilijker is gemaakt. Hieraan kunnen we als bestuur weinig doen, dus wees creatief.

Leiden 2025

De secretaris

Henny Visser "

5. Financieel overzicht van de penningmeester

De penningmeester Ruud Kluivers ligt de exploitatierekening en de balans toe. Daaruit valt op te maken dat ruim €45.000 is uitgegeven aan het uitbaggeren van de haven, waarmee de balans van €109.000 is teruggegaan naar iets meer dan €64.500. Na het groot onderhoud aan de steigers en het uitbaggeren, wordt er een reservering voor toekomstige renovatie of nieuwbouw van de Ark aangehouden. De overige inkomsten en uitgaven lagen in 2024 in lijn met de begroting.

6. Verslag kascommissie

Door het overlijden van [REDACTED] is naast [REDACTED] reserve kascommissielid [REDACTED] gevraagd. De kascommissie adviseert de algemene ledenvergadering decharge te verlenen aan het gehele bestuur met dank aan de penningmeester. De algemene ledenvergadering neemt dit over.

De voorzitter vraagt of de huidige kascommissie [REDACTED] en [REDACTED] dit nog een jaar willen doen. Beiden bieden zich aan. De voorzitter vraagt wie reserve wil zijn. Lid [REDACTED]. Meldt zich als reserve lid van de kascommissie.

7. Bestuursmutaties/benoeming/verkiezing nieuwe secretaris

De voorzitter geeft aan dat er een vacatures is voor de voorzitter. Barry van der Zon treedt af en stelt zich herkiesbaar. Er zijn geen andere kandidaten en na algemene stemming wordt Barry van der Zon opnieuw benoemd tot voorzitter.

8. Presentatie nieuwe leden

De nieuwe leden worden gepresenteerd door de secretaris. De aanwezige leden hebben geen bezwaar voor toetreding.

9. Toegevoegde agendapunten

i. geen

10. Rondvraag

Er zijn geen vragen voor de rondvraag

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en nodigt iedereen uit nog even te blijven voor een drankje.